

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü

Sayı : B.09.0.TAU.0.15.00.00-
Dosya : 000095001
Konu : Fenni Mesuliyet

9595

18 EYLÜL 2005

1979

TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası
Selanik Cad. No:19/1
06650 Kızılay/ANKARA

- İlgi : a) TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası 08.02.2005 tarih ve 894 sayılı yazısı.
b) TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası 11.08.2005 tarih ve 5646 sayılı yazısı.

Bakanlığımıza iletilen ilgi (a) ve (b) yazılarınızda; yapının tamamlanmış, ancak yapı sahibinin kendisine ait yükümlülükleri yerine getirmeyerek (SSK ilişik kesme, vergi, harç yatırmama vb.) Yapı Kullanma İzin Belgesinin alınmaması halinde Fenni Mesuliyet (TUS) görevlerinin sona ermediği ve 30.000 m2 sınırı nedeniyle üyelerinizin yeni Fenni Mesuliyet (TUS) görevi üstlenmesine engel oluşturduğu, dolayısıyla ekonomik olarak mağdur olmalarına yol açtığı, bu durumda nasıl bir prosedür ve yöntemle sonlandırılması hakkında Bakanlığımız görüş ve önerileri sorulmaktadır.

Bilindiği üzere, 3030 Sayılı Kanun Kapsamı Dışında Kalan Belediyeler Tip İmar Yönetmeliğinin 58. Maddesinde; "Meslek Odaları, fenni mesuliyete ilişkin yapı inşaat alanı sınırlamasının kontrolünü bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten başlamak üzere kayıtlarına giren yapı ruhsatı ile bu ruhsata istinaden düzenlenen Yapı Kullanma İzin Belgelerini veya fenni mesul sözleşmelerini veya istifa dilekçelerini dikkate alarak yerine getirirler." hükmü yer almaktadır.

Özellikle yapının tamamlanmış olması ve yapı sahibinin kendisine ait yükümlülükleri yerine getirmeyerek (SSK ilişik kesme, vergi, harç yatırmama vb.) Yapı Kullanma İzin Belgesinin alınmaması halinde fenni mesullerin mağdur olmaması bakımından sözleşmelerinde aksine bir hüküm yok ise Kanununun 28. maddesi kapsamında istifa dilekçesi vererek idarece yapı yerinde tespit yapılmak ve yapı durdurulmak suretiyle yapıya ilişkin fenni mesuliyet sorumluluklarını sonlandırabilirler.

Dolayısıyla, istifa dilekçesi vererek fenni mesuliyet hizmetlerini sonlandırdıkları yapıya ilişkin m2'ler, sicillerinden düşülür ve bu şekilde durdurulan yapıya ilişkin yeni bir fenni mesul ataması yapılması ve atanan yeni fenni mesullerin raporları alınarak ve tespit yapılarak yapının durumuna göre yapı ruhsatı veya Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmesi gerekmektedir.

Bilgi ve gereğini rica ederim.



Köksal AKTEPE

Bakan a.

Genel Müdür Yardımcısı

DAĞITIM

- TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası
Selanik Cad. No:19/1
06650 Kızılay/ANKARA
- Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Başkanlığı
Atatürk Bul. No:131 K:9 Bakanlıklar/ANKARA

